
拉萨市中心城区生态治理工程（二期）

教育城片区丹青林卡公园代建单位

**资
格
审
查
与
综
合
评
分
表**

资格审查表

资格要求		
1	资格 审查	1.具有独立承担民事责任的能力；（供应商需是法人、其他组织，需提供工商部门注册的有效的营业执照或事业单位单位法人证书等，复印件须加盖单位公章）。 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（需提供 2023 年、2024 年、2025 年经审计的财务报告及附表复印件，新成立的企业，依据成立时间提供相应年度报表，如无，需提供书面说明）。 3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2025 年 1 月 1 日至今近任意三个月缴纳税收和社会保障资金凭证等相关资料或提供承诺函；若无须缴纳税金须出具相关证明材料）。 4.参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供 2023 年、2024 年、2025 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖公章）。 5.供应商之间单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的，不得参与本项目的比选活动；（提供承诺函）。 6.本项目不接受联合体报名；（供应商非联合体）。 7.法律、行政法规规定的其他条件；对被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入“重大税收违法失信主体”和“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”及“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入“失信被执行人”的供应商，不得参与本项目的采购活动。（供应商须提供相关的查询截图并加盖公章，查询时间为本公告发布之日至递交文件截止时间前的任意时间）。
资格性审查结论（通过或不通过） （注：任何一项不满足要求，审查不通过，不参与正式评审）		

综合评分表

评分内容及分值			评分标准	赋分
总 分				
价格（权重 10%）	比选报价得分	10分	（1）评审基准价计算公式：$J = (B_1 + B_2 + \dots + B_n) \div n$（$B_1, B_2, \dots, B_n$ 为 n 个有效比选总价，当有效比选总价个数 $n \leq 5$ 时，J 为全部有效比选总价的算术平均值；当有效比选总价个数 $n > 5$ 且 $n \leq 9$ 时，J 为去掉一个最高和一个最低比选总价后的算术平均值；当有效比选总价个数 $n > 9$ 时，J 为去掉二个最高和一个最低比选总价后的算术平均值；供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供书面说明及相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效报价处理。） （2）偏差率计算公式：$P = B_n - J \div J \times 100\%$ （B_n：第 n 个有效比选总价，J：评审基准价） （3）价格比选得分计算公式：$I = \text{分值} - P \times K \times 100$ （I：比选总价得分（$I \geq 0$），P：偏差率，K：扣分系数，根据实际情况选取，B_n 大于 J 时，K 取 2；B_n 小于 J 时，K 取 1；B_n 等于 J 时，K 取 0。）	

服务方案 (权重 50%)	服务内容和方法	50分	针对本项目制定服务方案。方案包含需求分析、组织管理、质量和安全管理、进度管理、投资控制。需求分析好的得 10 分，较好得 6 分、一般得 4 分、缺少此项不得分；组织管理好的得 10 分，较好得 6 分、一般得 4 分、缺少此项不得分；质量和安全管理好的得 10 分，较好得 6 分、一般得 4 分、缺少此项不得分；进度管理好的得 10 分，较好得 6 分、一般得 4 分、缺少此项不得分；投资控制好的得 10 分，较好得 6 分、一般得 4 分、缺少此项不得分。注：页数不超过 80 页，如超出该项不得分。	
商务部分 (权重 40%)	团队成员	10分	项目负责人(1人)：具备工程领域一级注册建造师或注册监理工程师执业资格，同时具备工程领域中级或以上职称的，得 2 分；具有项目管理经验的(需提供代建或监理管理业绩)，每提供 1 项业绩得 1 分，业绩加分最高 2 分。最高得 4 分。 其他人员(不少于 2 人)：现场管理人员不少于 2 人，得 2 分；在此基础上，增加 1 名造价人员得 2 分，人员加分最高 4 分；现场管理人员每人每提供 1 项代建或监理项目管理业绩得 1 分，单人业绩累计加分最高 1 分。本项最高得 6 分。 注：以上所有人员不重复配置，需提供有效的身份证、职称证、执业资格证书、社保、业绩等相关证明材料。	
	业绩得分	30分	提供 2021 年 1 月至今的工程建设领域代建工作业绩，1 项得 2 分，最高得 30 分。 注：提供合同协议书复印件或中标通知书或成交通知书或委托函，并每页加盖单位公章	
注：1.各项计算、评分结果均按四舍五入法精确到小数点后 2 位。				