

附件 4

工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	备注
		外墙维修工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1.立面抹灰层拆除, 基层处理	m ²	311.100			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙体 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:25(或 M10)水泥砂浆内掺 5%防水剂防水层打底压光, 两遍成活。	m ²	311.10			
3	011406001001	外墙防水真石漆	1.外墙防水真石漆, 基层处理 2.20mm 厚 1:25(或 M10)水泥砂浆内掺 5%防水剂防水层打底压光, 两遍成活。 3.喷涂真石漆同色底漆, 喷涂均匀。 4.粘贴分割胶带。 5.喷涂真石漆两遍(颜色甲方确认) 6.喷涂罩面漆两遍, 喷涂均匀。	m ²	311.10			
	0110	屋顶防渗工程						
4	011607001001	刚性层拆除	1.老旧砂浆铲除, 基层处理	m ²	97.45			

5	011001001001	保温隔热屋面	<p>1.保温隔热屋面。</p> <p>2.钢筋混凝土结构层,找平。</p> <p>3..1.0 mm 厚水泥基渗透结晶防水涂料(用量不小于 15kg/m²), 泛水高度不少于 400mm 从屋面结构层起算)。</p> <p>4..15mm 厚 K11 防水涂料, 泛水高度不少于 400mm(从屋面结构层起算)。</p> <p>5.3mm 厚自粘聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材泛水高度不少于 400mm。</p> <p>6.90 厚 B1 级挤聚苯板(XPS)。</p> <p>7.泡沫混凝土找坡层, 最薄处 40mm 厚。</p> <p>8.40mm 厚 C20 细石混凝土刚性层,原浆压光,内酸数@200 双向冷轧带肋钢筋,纵横设分格缝,间距不大于 6 米 X6 米,缝宽 20, 内嵌聚氨酯建筑密封胶。</p>	m ²	97.45			
6	011406001002	外墙防水真石漆	<p>1.外墙防水真石漆, 基层处理</p> <p>2.20mm 厚 1:25(或 M10)水泥砂浆内掺 5%防水剂防水层打底压光, 两遍成活。</p> <p>3.喷涂真石漆同色底漆, 喷涂均匀。</p> <p>4.粘贴分割胶带。</p> <p>5.喷涂真石漆两遍(颜色甲方确认)</p> <p>6.喷涂罩面漆两遍, 喷涂均匀。</p>	m ²	33.55			
7	011605001001	平面块料拆除	<p>1.平面块料拆除, 基层处理</p>	m ²	33.55			
8	011201001001	墙面一般抹灰	<p>1.墙体类型: 混凝土墙体</p> <p>2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:25(或 M10)水泥砂浆内掺 5%防水剂防水层打底压光, 两遍成活。</p>	m ²	33.55			

9	011204003001	拆除太阳能热水器及其管路，堵塞相关水管	1.拆除太阳能热水器及其管路，堵塞相关水管（含下水道清理）	项				
	0112	室内仿瓷工程						
10	011207001001	室内乳胶漆	1.室内乳胶漆 2.基层处理 3.打底腻子一道磨平磨光 4.满刮腻子一道两遍成活 5.室内乳胶漆2遍	m ²	365.92			
11	011207001002	楼梯间室内乳胶漆	1.楼梯间室内乳胶漆 2.基层处理 3.打底腻子一道磨平磨光 4.满刮腻子一道两遍成活 5.室内乳胶漆2遍	m ²	149.90			
12	011605002001	室内原始仿瓷铲除	1.室内原始仿瓷铲除	m ²	365.92			
13	011605002002	楼梯间墙面原始砂浆铲除	1.楼梯间墙面原始砂浆铲除	m ²	149.90			
	0116	拆除工程						
14	011613001001	外墙管线拆装	1.外墙管线拆装1项	项				

15	011204003002	承重柱修复	1.剔除松散混凝土，用钢丝刷去除钢筋上残留砂浆 2.支模，进料口高于柱子修复处 20cm 3.对原混凝土保湿 24h 4.涂刷混凝土界面剂，以保证浇筑混凝土的性能与质量， 浇筑 c35 混凝土振捣密实 5.拆模，拆模后人工剔除多余混凝土，进行磨光处理 6.养护 5 周天	处				
	0117	措施项目						
16	011703001001	既有建渣杂物清理外运含垂直运输	1.既有建渣杂物清理外运含垂直运输，运至甲方指定地点	m ³	20.000			
	011707001001	安全文明施工						
17		环境保护费						
18		文明施工费						
19		安全施工费						
20		临时设施费						
21	011707002001	夜间施工						
22	011707004001	二次搬运						
23	011707005001	冬雨季施工						
24		税金						
	合计							

