

### 附件 3

### 评分细则

序号	评分因素	分值	评分标准	赋分
<b>第一部分 技术部分标评分标准（总分 55 分）</b>				
一	施工组织设计		55 分	
1	内容完整性和编制水平	5 分	内容完整，编制水平高（4-5 分）；内容较为完整，编制水平较高（2-3 分）；内容不完整，编制水平不高（0-1 分）。	
2	施工方案与技术措施	15 分	方案科学合理，技术先进，完全符合工程需求，具有创新性（11-15 分）；方案合理，技术可行，基本满足工程需求（6-10 分）；方案基本可行，但存在一定不足（0-5 分）。	
3	质量管理体系与措施	10 分	质量控制措施完善，检测手段先进，质量保证体系健全（7-10 分）；质量控制措施较为完善，检测手段可行，质量保证体系基本健全（4-6 分）；质量控制措施存在一定不足，检测手段一般（0-3 分）。	
4	安全管理体系与措施 环境保护管理体系与措施	10 分	环保措施完善，施工安全管理严格，应急预案完备（7-10 分）；环保措施较为完善，施工安全管理较为严格（4-6 分）；环保措施一般，施工安全管理存在问题（0-3 分）。	
5	工程进度计划与措施	15 分	工期安排合理，满足招标要求，应急预案完善（11-15 分）；工期安排基本合理，基本满足招标要求（6-10 分）；工期安排存在一定问题，部分节点安排不合理（0-5 分）。	
<b>第二部分 商务部分标评分标准（45 分）</b>				
二	项目管理		25 分	

	机构			
1	配备的项目施工人员	25分	配备的项目施工人员 7 名及以上 (21-25 分); 配备的项目施工人员 4-6 名 (16-20); 配备的项目施工人员 1-3 名 (11-15), 没有配备项目施工人员不得分。	
三	投标报价		10 分	
1	投标总价	10分	<p>(1) 评审基准价计算公式: <math>J = (B_1 + B_2 + \dots + B_n) \div n</math>  (<math>B_1, B_2, \dots, B_n</math> 为 <math>n</math> 个有效比选总价, 当有效比选总价个数 <math>n \leq 5</math> 时, <math>J</math> 为全部有效比选总价的算术平均值; 当有效比选总价个数 <math>n &gt; 5</math> 且 <math>n \leq 9</math> 时, <math>J</math> 为去掉一个最高和一个最低比选总价后的算术平均值; 当有效比选总价个数 <math>n &gt; 9</math> 时, <math>J</math> 为去掉二个最高和一个最低比选总价后的算术平均值; 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在规定时间内提供书面说明及相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 应当将其作为无效报价处理。)</p> <p>(2) 偏差率计算公式: <math>P =  B_n - J  \div J \times 100\%</math>  (<math>B_n</math>: 第 <math>n</math> 个有效比选总价, <math>J</math>: 评审基准价)</p> <p>(3) 价格比选得分计算公式: <math>I = \text{分值} - P \times K \times 100</math>  (<math>I</math>: 比选总价得分 (<math>I \geq 0</math>), <math>P</math>: 偏差率, <math>K</math>: 扣分系数, 根据实际情况选取, <math>B_n</math> 大于 <math>J</math> 时, <math>K</math> 取 0.8; <math>B_n</math> 小于 <math>J</math> 时, <math>K</math> 取 0.5; <math>B_n</math> 等于 <math>J</math> 时, <math>K</math> 取 0。)</p>	
四	其他因素		10 分	
1	投标人信用等级	2分	住建企业信用等级标准通常分为 A、B、C、D 四个等级, A 级得 2 分, B 级得 1.5 分, C 级得 1 分, D 级不得分。	
2	投标人业绩	8分	有 5 项及以上其他机关事业单位相似业绩 (6-8 分); 有 3-5 项其他机关事业单位相似业绩 (3-5 分); 有 1-2 项其他机关事业单位相似业绩 (0-2 分)。	